

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFEITORIO E MURO DE ARRIMO
NA ESCOLA MUNICIPAL JOSE
PETRONILIO – COR. FORTALEZA-
ZONA RURAL - LUISBURGO - MG**



REFEITORIO E MURO EM JOSE PETRONILIO
MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Obra: Construção de Refeitorio e muro de arrimo na EM Jose Petronilio

Local: Cor. Fortaleza - Zona Rural – Luisburgo –MG

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a reforma e pintura desta obra.

As quantidades levantadas na Planilha de custos, são oriundas do levantamento feito “in locu” e elaborado pelo Eng. Civil Ricardo Assis Gripp, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos serviços e das recomendações constantes das presentes especificações.

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 – O objetivo do presente caderno de especificações é complementar as informações da planilha.

1.2 – Estas especificações são de caráter geral e farão parte integrante do Termo de Contrato.

1.3 – É obrigatório o conhecimento do local da obra, por parte dos licitantes, antes da apresentação das suas propostas, para uma perfeita avaliação da envergadura dos serviços.

1.4 - É obrigação da Empreiteira a execução de todas as obras ou serviços descritos ou mencionados nas especificações dos materiais, fornecimento de mão de obra, equipe técnica, transporte de pessoal e ferramentas e equipamentos.

1.5 – São de responsabilidade da empreiteira os danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, provenientes da execução das obras ou serviços.

1.6 – Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

1.7 – As obras e serviços, objetos destas especificações, deverão ser executadas em conformidade com as normas da ABNT, com as normas e padrões das concessionárias locais, como as especificações e recomendações dos fabricantes de materiais a serem aplicados.

1.8 - Será de responsabilidade da contratada efetuar no Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia (CREA), jurisdicionada, a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), indicando os profissionais responsáveis pela execução da obra.

1.9 - Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

1.10 - Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços



REFEITORIO E MURO EM JOSE PETRONILIO

MEMORIAL DESCRITIVO

contratados, bem como fornecer EPI'S aos funcionários da empresa, conforme determina a Lei de número 6514 de dezembro de 1977, capítulo V da CLT e conforme determina a Norma regulamentadora 6 – NR 6 do Ministério do Trabalho

1.11- Deverá ser mantido no local da obra um livro de “Diário de Obras”, devidamente identificado, constando nome da obra, o valor licitado, a data de início da obra, número do contrato, número de ART de execução, sendo discriminado diariamente os serviços realizados.

3 - SERVIÇOS INICIAIS

A empresa executora deverá dar início aos serviços assim que for emitido a Ordem de Serviço, cumprindo assim o prazo estipulado a partir desta data.

4- INFRA- ESTRUTURA- ESTRUTURAS DE CONCRETO

Os serviços em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente.

Nenhum conjunto de elementos estruturais poderá ser concretado sem a prévia e minuciosa verificação, por parte da Contratada e da Fiscalização, das fôrmas e armaduras.

Sempre que a Fiscalização tiver dúvida a respeito da estabilidade dos elementos da estrutura, poderá solicitar provas de carga para avaliar a qualidade da resistência das peças. O concreto a ser utilizado nas peças terá resistência $f_{ck} \geq 25\text{Mpa}$.

Escavação manual:

Para a base da obra serão efetuadas escavações manuais com posterior reaterro compactado em camadas não superiores a 20cm, para uma perfeita compactação do reaterro.

O concreto utilizado nas colunas da varanda e nas colunas dos pórticos de entrada, deverão ser executados com forma em madeirite naval, em concreto aparente de 25Mpa, devidamente vibrado para não apresentar nichos de concretagem.

As demais peças de concreto serão em concreto armado convencional, com $f_{ck} \geq 25\text{Mpa}$.

5 - ALVENARIAS

A alvenaria do mureta ao redor do refeitório ($h=1,00\text{m}$) será em bloco de concreto 10x20x40cm, assentado com argamassa de cimento e areia(3:1).

A alvenaria da despensa será em lajota cerâmica, 9x19x29cm, assentado com argamassa de cimento e areia(3:1).

Alvenaria do muro de arrimo em bloco de concreto vazado(15x20x40cm), cheio de concreto.

6 - REVESTIMENTOS

Execução de chapisco em argamassa de cimento e areia(3:1), aplicado a colher, com posterior reboco com argamassa 1:7, cimento e areia, massa única.

7 – PISOS INTERNOS

Deverá ser executado concreto magro na área do refeitório e despensa, com posterior contrapiso em argamassa de cimento e areia(3:1), camada regularizadora, para posterior assentamento de cerâmica tipo PEI 5, utilizando argamassa industrializada.

8 – INSTALAÇÕES ELETRICAS



REFEITORIO E MURO EM JOSE PETRONILIO
MEMORIAL DESCRITIVO

Deverão ser fornecidos e instalados pontos de luz, em lâmpadas led, com os devidos aparelhos elétricos(interruptor, tomada), fiação compatível com os aparelhos.

9 - ESQUADRIAS

Deverá ser assentado na despensa ma porta em alumínio, tipo veneziana, 70x210cm, e uma báscula em aluminio 60x50cm, com vidro liso de 4mm.

10 – PINTURA

A alvenaria receberá pintura com tinta acrílica, aplicada em duas demãos, utilizando tinta de primeira qualidade.

11 – COBERTURAS E FORROS

A cobertura será executada com estrutura metlica, sustentadas por colunas metálicas em perfil U enrijecido e cobertura em telha de fibrocimento, esp=5mm.

Serão instalados tubos de descida em PVC de 100mm, e calha em chapa galvanizada desenvolvimento= 40cm.

Deverá ser fornecido e executado tubo de esgoto de 150mm, para passagem de agua pluvial sob o refeitório.

Na despensa , deverá ser executado forro em PVC branco fixado em metalon 20x20 e 20x40mm, incluindo o roda forro e demais arremates necessários.

Todos os sistemas de coberturas deverão ser executados de acordo com todas as recomendaes deste memorial, com relação a materiais, equipamentos e serviços, bem como todas as normas e recomendaes dos fabricantes dos materiais a serem utilizados nos sistemas de coberturas, utilizando-se sempre a melhor técnica para todos os trabalhos, sendo de inteira e total responsabilidade da **CONTRATADA**, mesmo nas condições mais adversas, a garantia da perfeita estabilidade e estanqueidade dos sistemas de coberturas.

12– MURO DE ARRIMO

12.1 – Escavação manual:

As cavas para escavação da fundação isolada deverão atingir terreno sólido(hmin=1,00m) e firme com dimensões em conformidade com o projeto estrutural.

12.2 – Sapatas:

As sapatas serão executadas em concreto armado no traço 1:3:3 (cimento, areia grossa e brita), sobre terreno firme, locadas conforme projeto.

12.3 – Pilares, Vigamento e Tirantes:

Serão executados em concreto armado no traço 1:3:3 (cimento, areia grossa e brita), conforme dimensões e ferragem detalhadas no projeto estrutural.

12.4 – Alvenaria de Blocos:

Serão utilizados blocos de concreto vazados com dimensões de 15x20x40 cm. Os blocos serão colocados em fiadas alternadas e preenchidos com concreto no traço 1:3:5 (cimento:areia:brita).

13– DIVERSOS

Deverá ser executado uma caixa de passagem em alvenaria com medidas de 30x30x30cm, rebocada internamente para captação de águas pluviais.

Deverá ser fornecido e instalado um tanque de louça de coluna de um bojo, incluindo as instalações hidro-sanitarias.



REFEITORIO E MURO EM JOSE PETRONILIO
MEMORIAL DESCRITIVO

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito funcionamento. Deverão serem movidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa, etc. A entrega da obra se dará após a vistoria da contratante por um profissional habilitado que deverá fiscalizar a funcionalidade, qualidade de todos os serviços visíveis, acabamento e a limpeza. Depois de concluída a fiscalização, será emitida pelo fiscal, um termo de vistoria. O termo de vistoria é o documento de aceite da obra, a partir daí inicia-se o prazo de garantia de 5 anos.

Deverão ser usados nas edificações, materiais de boa qualidade, cabendo a fiscalização recusar o uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destina.

Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários, obedecidas as condições estabelecidas em contrato.

A obra deverá ser entregue com todas as instalações em perfeito funcionamento, telhado sem goteiras, pisos lavados e devidamente limpos, sem restos de materiais usados na construção.

Luisburgo, 05 de novembro de 2019.

Ricardo Assis Gripp
Engenheiro Civil
CREA-ES 3655/D – VISTO MG 8744