MEMORIAL DESCRITIVO

MELHORIAS, REPAROS E PINTURA NAS EM. LUIZ RODRIGUES DE ABREU E JOSE PETRONILIO– CÓRREGO DA LAJE E COR. FORTALEZA- ZONA RURAL - LUISBURGO - MG

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Obra: Melhorias, Reparos e Pintura nas EM. Luiz Rodrigues de Abreu e Jose Petronilio
Local: Córrego da Laje e Córrego do Fortaleza- Zona Rural – Luisburgo –MG

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para as Melhorias, Reparos e pintura destas obras.
As quantidades levantadas na Planilha de custos, são oriundas do levantamento feito "in locu" e elaborado pelo Eng. Civil Ricardo Assis Gripp, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.
O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos serviços e das recomendações constantes das presentes especificações.

DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 – O objetivo do presente caderno de especificações é complementar as informações da planilha.
1.2 – Estas especificações são de caráter geral e farão parte integrante do Termo de Contrato.
1.3 – É obrigatório o conhecimento do local da obra, por parte dos licitantes, antes da apresentação das suas propostas, para uma perfeita avaliação da envergadura dos serviços.
1.4 - É obrigação da Empreiteira a execução de todas as obras ou serviços descritos ou mencionados nas especificações dos materiais, fornecimento de mão de obra, equipe técnica, transporte de pessoal e ferramentas e equipamentos.
1.5 – São de responsabilidade da empreiteira os danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, provenientes da execução das obras ou serviços.
1.6 – Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Qualquer duvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.
1.7 – As obras e serviços, objetos destas especificações, deverão ser executadas em conformidade com as normas da ABNT, com as normas e padrões das concessionárias locais, como as especificações e recomendações dos fabricantes de materiais a serem aplicados.
1.8 - Será de responsabilidade da contratada efetuar no Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia (CREA), jurisdicionada, a devida Anotação de

Responsabilidade Técnica (ART), indicando os profissionais responsáveis pela execução da obra.
1.9 - Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.
1.10 - Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como fornecer EPI'S aos funcionários da empresa, conforme determina a Lei de número 6514 de dezembro de 1977, capitulo V da CLT e conforme determina a Norma regulamentadora 6 – NR 6 do Ministério do Trabalho
1.11- Deverá ser mantido no local da obra um livro de "Diário de Obras", devidamente identificado, constando nome da obra, o valor licitado, a data de inicio da obra, numero do contrato, numero de ART de execução, sendo discriminado diariamente os serviços realizados.

SERVIÇOS INICIAIS
A empresa executora deverá dar inicio aos serviços assim que for emitido a Ordem de Serviço, cumprindo assim o prazo estipulado a partir desta data.

I) EM. Luis Rodrigues de Abreu

1) REVESTIMENTOS
Remoção de cerâmica na fachada da escola.

2) PINTURA
Será realizada uma pintura texturizada na fachada da escola(cor a ser definida).
Pintura em tinta acrílica(2 demaos), em alvenaria externa, cor a definir.

3) SERVIÇOS COMPLEMENTARES
A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito funcionamento. Deverão serem movidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa, etc

II) EM. José Petronilio

1) REVESTIMENTOS
Remoção de pintura com utilização de lixas/espátulas em locais onde a mesma se encontra danificada, com posterior regularização em argamassa pre fabricada.
Parte de pintura e locais onde esteja danificado o reboco devera ser removido e corrigido com argamassa e preparado para posterior pintura.

2) PINTURA
A alvenaria receberá pintura com tinta acrílica, aplicada em duas demãos, utilizando tinta de primeira qualidade.
As esquadrias de madeira e de ferro(portas, janelas, básculas) deverão receber pintura em esmalte sintético em duas demãos- cor a definir.(as peças novas deverão receber uma demão de zarcão após terem sido limpas).

3) CERCA DE MOURÃO DE CONCRETO

3.1) Execução de cerca de mourão em torno do terreno da escola, composto por mourões de concreto armado, com ponta virada, h=2,80m, a cada 2,50m, no máximo entre mourões. A tela a ser utilizada será do tipo galvanizada(h=2,00m) , (dimensões

da trama: 2x2 " / tipo da malha: quadrangular / número do fio: 12), fixadas em arame ovalado galvanizado(4 fiadas), bitola 16BWG , e na ponta virada 3 fiadas de arame farpado(16BWG). A tela deverá ser amarrada em todo o seu comprimento com fio de arame galvanizado continuo(4 fiadas), não se admitindo pontos isolados de fixação da mesma.
Os mourões deverão ser fixados no terreno, com no mínimo de 50cm enterrados, sendo o diâmetro da escavação de no mínimo 25cm, com preenchimento ao redor do mourão em concreto simples(fck=20Mpa) ao redor do mesmo.
Nos cantos e em cada local de mudança de direção do alambrado deverão er instaladas esticadores em mourões de concreto, devidamente fixados e ancorados no terreno. Em alinhamento os estivadores deverão estar em uma distancia máxima de 15m entre mourões.
Entre os mourões, deverá ser escavado e executado uma cinta de concreto armado(4 ferro de 8.0mm, com estribos de 4.2 cm a cada15cm), para fixação da tela, devendo ser deixados dentro da cinta vergalhões de 4,2mm a cda 50cm para a posterior fixação da tela nestes vergalhões.
3.2) Serão fornecidos e assentados três portões metálicos, um na frente da escola junto ao termino do alambrado, outro na varanda dos fundos e um na cerca do lado da igreja.
Os portões serão executados em ferragem, com quadro de metalon 20x40mm, # 14, com divisões conforme padrão já existente, em ferro quadrado maciço 2x2cm, devidamente soldados, com posterior lixamento das soldas e pintura em zarcao e posterior pintura em esmalte sintético(cor a ser definida posteriormente).
A fechadura dos portões será do tipo tetra chave.

4) CERCA EM MOURAO E REGUAS DE MADEIRA TRATADA

Execução de cerca em madeira tratada quadrada, 12x12cmx2,5m, fixados em terra, incluindo escafação , fixação e aterro compactado dos mourões. Serão colocados espias nos cantos e em locais de mudança de direção.
Serão fixadas réguas de madeira tratada, com utilização de pregos, devendo as mesmas sendo perfuradas antes de serem pregadas, evitando com isto rachaduras nas mesmas, réguas com largura de 10cmx 2,5cm de espessura, ao longo da cerca, espaçadas regularmente, sendo a superior alinhada com o topo dos mourões.
Em local determinado no croqui, será executado um portão de réguas, com largura de 1,00m, para acesso a quadra. O portão será fixado com utilização de dobradiças tipo gonzo, e com fecho em trinco com cadeado.

5) ALAMBRADO AO REDOR DA QUADRA(PARTE)

4.1- Alambrado em torno de parte da quadra esportiva , com tela de arame galvanizado fio 12 # 2", fixado em quadros de tubos de aço galvanizado d = 2", que serão soldados a tubos já existentes no piso da quadra, devendo ser inserido um tubo de menor diâmetro dentro do tubo já existente e posterior encamisamento com o tubo do alambrado, devidamente soldado neste tubo.
Parte do alambrado será com altura de 4,00m e parte com 6,00m.

4.2-Serão fornecidos e instalados dois portões em tubo galvanizado 1 1/2" com tela fio 12 # 1/2" e cadeado, fixado através de gonzos nos tubos do alambrado, medindo 1,20x2,50.

6) SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito funcionamento. Deverão serem movidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa, etc

A entrega da obra se dará após a vistoria da contratante por um profissional habilitado que deverá fiscalizar a funcionalidade, qualidade de todos os serviços visíveis, acabamento e a limpeza. Depois de concluída a fiscalização, será emitida pelo fiscal, um termo de recebimento provisório de obra.
Deverão ser usados nas edificações, materiais de boa qualidade, cabendo a fiscalização recusar o uso de quaisquer materiais que não atendam às reais aplicações a que se destina.
Os serviços serão medidos nas unidades especificadas na planilha de quantitativos e preços unitários, obedecidas as condições estabelecidas em contrato.
A obra deverá ser entregue com todas as instalações em perfeito funcionamento, telhado sem goteiras, pisos lavados e devidamente limpos, sem restos de materiais usados na construção.

Luisburgo, 21 de maio de 2019.

Ricardo Assis Gripp
Engenheiro Civil
CREA-ES 3655/D – VISTO MG 8744